

13

вх. №3668 от
22.03.2021

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Туапсе " 17 " марта 20 21 г.
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «СОЛЬ&МАЛИНА» ОГРН 1202300056155, ИНН/КПП 2311310993/ 231101001. Адрес: 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, д. 33, офис 303;**

наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто направляет извещение), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства (реконструкции): **«Гостиница», Площадь застройки – 1801.00 м2, Этажность – 5/2 этажа; Общая площадь здания 5775.00 м2, Строительный объем – 24 996.60 м3;**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: **Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон Горизонт;**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: **№ 23-53-2672-2019 от 01.04.2019, выдано Управлением Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Туапсинский район; Срок действия до 01.04.2021;**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации: **№ 77-2-1-3-0274-18 от «25» декабря 2018 г, ООО «Спецэкспертстрой»;**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической -----

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции: _____
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: _____
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются -----

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 23-53-2672-2019 от 01.04.2019, выдано Управлением Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Туапсинский район;
- 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации **77-2-1-3-0274-18 от «25» декабря 2018 г, ООО «Спецэкспертстрой»**
- 3 Том 1 «Пояснительная записка», 05-18-ПЗ;
- 4. Том 2 «Схема планировочной организации земельного участка», 05-18-ПЗУ;

- 5. Том 3 «Архитектурные решения», 05-18-АР;
- 6. Том 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», 05-18-КР
- 7. Том 5.1. «Система электроснабжения»; 05-18-ИОС1
- 8. Том 5.2. «Система водоснабжения», 05-18-ИОС 2;
- 9. Том 5.3. «Система водоотведения», 05-18-ИОС 3;
- 10. Том 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», 05-18-ИОС 4;
- 11. Том 5.5. «Сети связи» -05-18-ИОС 5;
- 12. Том 5.7.1. «Технологические решения», Книга 1 «Гостиница», 05-18-ИОС 7.1;
- 13. Том 5.7.2. «Технологические решения», Книга 2, «Бассейн» 05-18-ИОС 7.2;
- 14. Том 6 «Проект организации строительства», 05-18-ПОС;
- 15. Том 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», 05-18-ООС;
- 16. Том 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», 05-18-ПБ;
- 17. Том 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», 05-18-ОДИ;
- 18. Том 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», 05-18- ЭЭ;
- 19. Том 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», 05-18 –БЭ;
- 16. Письмо Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Туапсинский район от 30.12.2020 № 4014/03.2;

Директор



[Handwritten signature]
 (подпись)

Белоусов М.Д.
 (расшифровка подписи)

- 21. Общий журнал работ - 1 шт.
- 22. Специальные журналы работ - 2 шт.
- 23. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности от 03.03.2021 № 005 - 1 шт.



перечень полученных документов просмотреть на обороте

16 марта 2021г

ведущий консультант *ИИ* - М. В. Кириллова